

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Марата, дом 30, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				561657,06
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	4187,50	2,17	109042,56
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	2,00	4000,00	96000,00
Оценка соответствия лифтов, отработавших нормативный срок службы п.1, 2	шт	2,00	10000,00	20000,00
Оценка соответствия лифтов, отработавших нормативный срок службы п.1,2	шт	2,00	10000,00	20000,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2,00	2100,00	4200,00
Страхование лифтов	шт	2,00	313,89	627,78
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	72,00	16,62	3589,92
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	72,00	145,00	10440,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	43770,68	43770,68
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	4187,50	0,77	38692,56
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	4187,50	0,20	10050,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2050,00	4,36	107256,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	4187,50	1,95	97987,56
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				373252,99
Ремонт станции управления, замена диодного моста п.2	шт	1,00	8440,00	8440,00
Окрашивание металлических столбов на тротуаре с торца п.№2	кв м	1,00	380,00	380,00
Окрашивание бордюрного камня	п.м	152,00	43,00	6536,00
Окрашивание лавочек без спинки 2 шт	кв м	3,60	280,00	1008,00
Урна "Дуга"	шт	2,00	2915,00	5830,00
Установка отлива на аншлаг п.1 - торец	м	1,10	434,70	478,17
Установка урны с эл.сваркой	урна	2,00	5089,40	10178,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4187,50	3,10	155775,00
Демонтаж, монтаж и услуги по поверке ОДПУ на системе ЦО	шт	2,00	31300,00	62600,00
Замена блоков питания ОДПУ на системе ЦО	шт	1,00	4050,00	4050,00
Поверка общедомовых приборов учета демонтаж и монтаж на системе ЦО	шт	2,00	31300,00	62600,00
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	2,00	1350,00	21600,00
Включение автоматического выключателя в поэтажном эл.щите на л/кл по заявке кв.12	шт	1,00	373,37	373,37
Включение автоматического выключателя в поэтажном эл.щите на л/кл по заявке кв.43	шт	1,00	373,37	373,37
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.65,66,67,68	щит	1,00	185,39	185,39
Замена автоматического выключателя по заявке кв.65	шт	1,00	616,96	616,96
Замена выключателя п.1, эт.9-м/кам	шт	1,00	323,58	323,58
Замена лампы накаливания п.1-тех.подполье	шт	1,00	52,86	52,86
Замена лампы светодиодной п.1-тех.подполье	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.1-эт.9; п.2-эт.1,5	шт	4,00	158,88	635,52
Замена лампы светодиодной п.2, эт.8 по заявке кв.65-68; п.2, эт.9 по заявке кв.69-72	шт	3,00	158,88	476,64
Замена патрона п.1-тех.подполье	шт	1,00	215,95	215,95
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2-эт.1-9	шт.	36,00	1151,82	20732,76
Ревизия ВРУ п.1-эт.1	шт	2,00	2418,90	2418,90
Бетонирование верхней ступени перед входом в подъезд №1	м2	1,00	1500,00	1500,00
Закрашивание надписей (графити) п.1-торец	кв.м.	1,00	218,45	218,45
Смена замков навесных п.2-м/кам.	замок	1,00	474,39	474,39
Укрепление поручня и ступеней с применением эл.сварки п.№1	п.м	1,00	500,00	500,00
Установка металлического бака в мусорокамеру п.1,2 - м/кам	шт	2,00	760,00	1520,00
Работы (услуги) по управлению МКД				251250,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	4187,50	5,00	251250,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				163016,96
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	205,08	268,08	4581,48
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	82,08	3229,20	22087,74
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	123,00	500,16	5126,70
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	20423,00	69,53	131221,04
Общая сумма:				1349177,01
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.				91580,22
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.				-140643,57

Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1413912,79
Содержание жилья	1234810,64
ХВС на содержание общедомового имущества	5276,64
ГВС на содержание общедомового имущества	22361,64
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	150206,57
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1257,30
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1381798,93
Содержание жилья	1213276,44
ХВС на содержание общедомового имущества	5193,66
ГВС на содержание общедомового имущества	21991,99
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	140214,04
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1122,80
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	123694,08
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-108021,65